

TASI

La Tasi è la tassa sui servizi indivisibili, che insieme alla Tari (la tassa sui rifiuti) sostituisce l'Imposta municipale unica sulle abitazioni principali.

Viene calcolata sulla base imponibile della rendita catastale e deve essere pagata anche dagli affittuari, in una quota variabile tra il 10% e il 30%, a seconda di quanto stabilito dal comune.

Ha un'aliquota base dell'1 per mille, che potrà essere elevata fino al 3,3 per mille.

Il gettito generato dalla Tasi deve andare al finanziamento dei servizi comunali rivolti all'intera collettività.

Il pagamento deve essere effettuato dai contribuenti attraverso l'autoliquidazione, utilizzando il modello F24 o il bollettino di conto corrente postale.

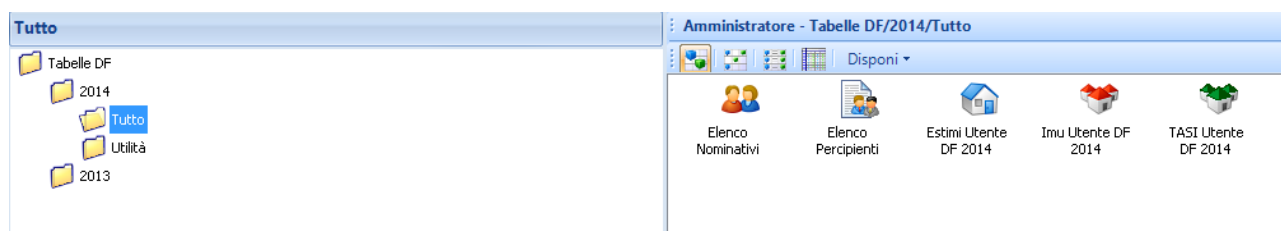
Tasi, Tari e Imu insieme compongono la luc (Imposta unica comunale), nata con la legge finanziaria del 2013, che si basa su due presupposti: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (Imu), che non colpisce le abitazioni principali; l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (Tasi e Tari).

La scadenza per il pagamento del tributo può essere stabilita dal comune, con due pagamenti semestrali (16 giugno e 16 dicembre) o in un'unica soluzione (entro il 16 giugno).

Nei comuni che entro il 23 maggio non avranno deliberato le aliquote per il pagamento della Tasi, il pagamento della prima rata è prorogato da giugno a settembre. (comunicato stampa Ministero economia e finanze n. 128 del 19/05/2014)

Modalità Operative:

Nel menù "tabelle DF" è stata inserita la nuova voce "TASI Utente DF2014"



Tale funzione permette all'utente la gestione delle aliquote personalizzate, detrazioni ai fini del calcolo della Tasi

Come per la tabella Imu Utente, è necessario richiamare il comune di interesse.



Nuovo

Comune CASERTA

Previsto pagamento in F24 Proroga acconto a settembre

Inserire le aliquote in percentuale

1 - Abitazione principale / pertinenza		2 - Altre abitazioni	
3 - Altri fabbricati		4 - Aree fabbricabili	
Percentuale occupante			

Aliquote libere

5 -		6 -	
7 -		8 -	
9 -			

Detrazione

Fisso	Rendita catastale fino a	Importo
<input type="checkbox"/>	0,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>		

Delibere IUC

Salva Annulla

Indicare le aliquote deliberate dal comune

Indicare la quota che deve essere pagata anche dagli affittuari. La quota può variare tra il 10% e il 30%, a seconda di quanto stabilito dal comune.

Inserire le aliquote deliberate dal comune (la delibera può essere visualizzata tramite il tasto “Delibere IUC), il minimo di versamento e la percentuale di quota che deve essere pagata dagli affittuari

Per la gestione delle detrazioni è possibile indicare un **importo fisso**

Detrazione

Fisso	Rendita catastale fino a	Importo
<input checked="" type="checkbox"/>		100

Oppure a **fascia di reddito catastale**

Detrazione

Fisso	Rendita catastale fino a	Importo
<input type="checkbox"/>	145,000	100,000
<input type="checkbox"/>	250,000	50,000
<input type="checkbox"/>	800,000	20,000
<input checked="" type="checkbox"/>		



N.B.

Non è gestita la detrazione a scaglioni di reddito

Nel quadri “Gestione Fabbricati” e “Gestione Terreni” presenti In Gestione Immobili, sono presenti i nuovi campi da compilare per poter effettuare il corretto calcolo Tasi

The screenshot shows a web form for TASI calculation. It is divided into two main sections: ACCONTO and SALDO. Each section has a 'NON SOGGETTO TASI' checkbox. Below each section, there are fields for 'Mesi di possesso' (da 3 a 12), 'Quota' (100,000), and '% competenza' (100,000). There are also fields for 'Mesi inagibilità' (da 0 a 0) and 'Quota esente ENC' (0,000). The ACCONTO section includes a 'Tipo' dropdown (set to 2), 'Aliquota' (2,000), 'Detrazione prima casa' (0), 'Detraz. per figli / Altre detraz.' (0,000), 'Pertinenza' checkbox, and 'Flag rurale' checkbox. The SALDO section has similar fields but with 'Aliquota' set to 0,000 and 'Detrazione prima casa' set to 0.

Indicare quindi il periodo di possesso, la quota di possesso, la % di competenza (in caso di immobile affittato), mesi inagibilità, tipo aliquota, detrazione prima casa, detrazione figli, pertinenza

Per la detrazione prima casa, la procedura riporta i dati precedentemente impostati nella tabella “Tasi Utente”, se come aliquota si imposta il codice 1 (abitazione principale). In caso di aliquota manuale, è invece necessario indicare manualmente anche la detrazione per l’abitazione principale.

Per la detrazione per i figli o altre detrazioni, invece il campo sempre di imputazione manuale (indicare l’importo relativo al periodo inserito)

E’ necessario compilare sia la sezione “acconto” sia la sezione “saldo”.

Dopo aver compilato tutti gli immobili, accedere alla funzione di “calcolo Tasi”

The screenshot shows a control panel titled 'Gestione Immobili'. It contains a list of menu items with corresponding icons and status indicators (green or grey boxes):

- Dati Generali Contribuente
- Gestione Terreni
- Gestione Fabbricati (with a '1' next to it)
- Versamento saldo IMU 2013 ENC
- Calcolo IMU / Imposta di scopo
- Versamenti IMU / Imposta di scopo (with a '1' next to it)
- Calcolo TASI
- Versamenti TASI (with a '1' next to it)

E cliccare sul tasto “calcolo”

The screenshot shows a window titled 'Calcolo TASI'. It has a toolbar at the top with various icons. Below the toolbar, there are three main sections:

- TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI
- ANNO D'IMPOSTA 2014
- RICALCOLO VERSAMENTI TASI

At the bottom, there are three checkboxes:

- Tutti i comuni
- Unico comune
- Ricalcolo del solo saldo

A 'Calcolo' button is located at the bottom center.



S	T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detrazione	Detrazione S	Aliquota	Aliquota	% Poss.	Da	A	Imponibile
▶	F	1/1	TORINO		0	0	0,00	0,00	0,100	0,100	100,0...	01	12	180.036,80

Attenzione! Verificare le delibere

Annulla Stampante Stampa Griglia Calcola

Viene visualizzata la griglia con i dati dell'immobile.

Cliccando sul tasto "calcola" viene riportato il risultato della Tasi

T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	D	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
▶	F	1/1	TORINO	0	0	0,00	0,00	0,1...	0,1...	100,0...	0	1	180.036,80	90,02	90,02	A/2

Ed automaticamente viene compilato il quadro " versamenti Tasi".

N.B.

Stando all'attuale incertezza normativa sull'adempimento, la funzione di creazione delle deleghe, sarà oggetto di un successivo rilascio

Esempio di calcolo:

1) Abitazione secondaria. Possesso 100% Aliquota 0,10

Imponibile 180.036,80 * aliquota 0,10% / 2 (n. rate) = 90,02

2) Abitazione secondaria. Possesso 40% Aliquota 0,10

Imponibile 180.036,80 * aliquota 0,10% * 40/100 / 2 (n. rate) = 36,00

3) Abitazione principale - Possesso 100% Aliquota 0,10 - Detrazione 40 Euro x Ab. Principale

Imponibile 180.036,80 * aliquota 0,10% = 180,04 - 40 Euro detrazione = 140,04 / 2(n. rate) = 70,02